



## BESCHREIBUNG

Superbe surface commerciale de 71m<sup>2</sup> avec dépôt 11m<sup>2</sup>. 2 parkings extérieurs inclus. Loyer 1700€ HTVA Avances sur charges : 250€ Caution : 6 mois Bail : 3-6-9 ans Commission : 1 mois de loyer + TVA Située à seulement 5 km d'Echternach, la résidence senior « Am Park » a ouvert ses portes en décembre 2019 aux personnes âgées de plus de 60 ans ou aux personnes souffrant d'une mobilité réduite. La commune de Berdorf accueillera ce magnifique complexe réparti sur environ 98 ares, offrant à ses résidents 48 appartements privatifs de 70 à 127m<sup>2</sup> (1 à 2 chambres à coucher), une galerie commerciale et restaurant. Niché dans un écrin de verdure, le parc invitera ses visiteurs à des promenades idylliques et constituera l'endroit idéal de rencontre entre résidents. Tous les appartements sont classés et aménagés selon les normes luxembourgeoises réglementant les habitations pour seniors ou personnes handicapées moteur, en accord avec l'ITM et le Ministère de la Famille....

## OBJEKTbeschreibung

Fläche : **82.09 m<sup>2</sup>**

Baujahr : **2019**  
Renoviert : **Nein**  
Möbliert : **Nein**

**Agence Immobilière Luxembourg | Logement adapté**

📍 **50A, rue de Mamer, L-8280 Kehlen**  
☎ **+000 000 000 00**  
✉ **COORD\_MAIL**  
🌐 **<https://www.immoweydert.com>**

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse



Wärmedämmungsklasse



Umwelteffizienzklasse

**Durchführung  
läuft**