



BESCHREIBUNG

Superbe surface commerciale de 220m², dépôt 46m², vestiaires et toilettes 20m². 10 parkings extérieurs inclus. Le prix s'entend en état casco et HTVA. Aménagement comprenant chape et carrelage au choix du client, arrivée d'eau et d'électricité, ventilation chauffage cassettes au plafond, séparation des cellules en maçonnerie dure, entrée porte vitrée pliable en forme de porte coulissante, dépôt sol chapes lissées en béton. Les parties communes de la galerie commerciale seront livrées clef en mains. Située à seulement 5 km d'Echternach, la résidence senior « Am Park » a ouvert ses portes en décembre 2019 aux personnes âgées de plus de 60 ans ou aux personnes souffrant d'une mobilité réduite. La commune de Berdorf accueillera ce magnifique complexe réparti sur environ 98 ares, offrant à ses résidents 48 appartements privatifs de 70 à 127m² (1 à 2 chambres à coucher), une galerie commerciale et restaurant. Niché dans un écrin de verdure, le parc invitera...

OBJEKTBSCHREIBUNG

Fläche : **284.65 m²**

Baujahr : **2019**
Renoviert : **Nein**
Möbliert : **Nein**

Agence Immobilière Luxembourg | Logement adapté

📍 **50A, rue de Mamer, L-8280 Kehlen**
☎ **+000 000 000 00**
✉ **COORD_MAIL**
🌐 **<https://www.immoweydert.com>**

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse



Wärmedämmungsklasse



Umwelteffizienzklasse

**Durchführung
läuft**