

## BESCHREIBUNG

Appartement situé au 2<sup>ième</sup> étage côté est. Prix TTC 3% Appartement, cave et emplacement intérieur inclus. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur pour personne handicapée moyennant supplément. C'est en plein coeur de Diekirch que la nouvelle résidence seniors, composée de 37 logements pour personnes âgées de 60 ans et plus et personnes à mobilité réduite s'implantera. Cette résidence-service proposera des appartements de 1 à 2 chambres à coucher (de 57 à 102m<sup>2</sup>) et disposera d'un restaurant. Tous les appartements seront classés et aménagés selon les normes luxembourgeoises réglementant les habitations pour seniors ou personnes handicapées moteur, en accord avec l'ITM et le Ministère de la Famille. En d'autres termes, les couloirs et les portes présentent des dimensions plus larges que les normes usuelles les ascenseurs peuvent accueillir des fauteuils roulants ainsi que brancards et il n'existe pas de seuil ou d'obstacle infranchissable, ni dans les...

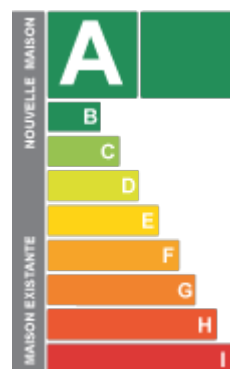
## OBJEKTBSCHREIBUNG

Anzahl Schlafzimmer : 1  
Fläche : **59.51 m<sup>2</sup>**  
Balkon : **14.10 m<sup>2</sup>**  
Unterirdischer Parkplatz : 1

Anzahl Stockwerke : 4  
Stockwerk Nr. : 2  
Renoviert : **Nein**  
Möbliert : **Nein**

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse



Wärmedämmungsklasse



Umwelteffizienzklasse



**Agence Immobilière Luxembourg | Logement adapté**

📍 50A, rue de Mamer, L-8280 Kehlen  
☎ +000 000 000 00  
✉ COORD\_MAIL  
🌐 <https://www.immoweydert.com>