



BESCHREIBUNG

Appartement de haut standing, situé au deuxième étage de la résidence séniors à Mertzig, se composant d'une chambre à coucher, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, un hall, un balcon couvert avec vue sur le ponton de la Wark, une cave et un emplacement intérieur. C'est en plein cœur de Mertzig, sur un terrain d'environ 82 ares situé sur les bords de la Wark, que la résidence « Seniorenrésidenz Mäerzeg » composée de 28 logements pour personnes âgées de 60 ans et plus et personnes à mobilité réduite, ainsi que des surfaces destinées à l'implantation de commerces a ouvert ces portes en avril 2017. Le pont reliant le parc au centre du village permettra l'accès rapide et facile vers le cœur de la vie communale. La résidence se situe dans un écrin de verdure, libre de toute circulation routière ... un endroit paisible à vivre. La superficie des appartements varie entre 60m² (une chambre à coucher) et 111m² (deux chambres à coucher). Tous les...

OBJEKTbeschreibung

Anzahl Schlafzimmer : 1
Fläche : **57.66 m²**
Balkon : **7.82 m²**
Unterirdischer Parkplatz : 1

Baujahr : **2017**
Anzahl Stockwerke : 2
Stockwerk Nr. : 2
Renoviert : **Nein**
Möbliert : **Nein**

Agence Immobilière Luxembourg | Logement adapté

📍 50A, rue de Mamer, L-8280 Kehlen
☎ +000 000 000 00
✉ COORD_MAIL
🌐 <https://www.immoweydert.com>

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse



Wärmedämmungsklasse



Umwelteffizienzklasse

**Durchführung
läuft**